자립 및 가정 밖 청소년을 위한
LH 주거지원 제도 안내

LH 한국토지주택공사

목 차

1

LH 주거지원제도 개선 사항

2

LH 주거지원 신청 방법

1) 주거지원 신청 조건 및 입증 서류

2) 신청절차

❶ 구비서류

❷ 임대주택 유형 및 지역 확인

❸ LH 임대주택 신청하기

3

유의사항

01 LH 주거지원제도 개선 사항

구분	기 존		개 선
	자립준비청년	가정밖 청소년	
신청 방법	건설 아동권리보장원 신청 매입 LH 주거복지지사(직접방문) 전세 LH 청약플러스	여성가족부 신청	건설 매입 전세 **LH 청약플러스(內) 유스타트 플랫폼**
자격	건설 무주택, 소득·자산 요건 매입 전세 무주택		건설 매입 전세 **무주택**
소요 기간	건설 3개월~6개월 매입 3개월 전세 최소 1개월		건설 매입 전세 **1개월 ~** * 단 입주가능한 공가가 있을 경우

1) 주거지원 신청 조건 및 입증 서류

구 분	자립준비청년	가정 밖 청소년
신청 조건	아동복지시설(가정위탁 포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한지 5년 이내인 자	청소년 복지시설 퇴소 예정이거나 퇴소한지 5년 이내인 자* * 기존 2년 이상 이용 조건 ▶ 개선 2년 이상 이용조건 삭제
입증 서류	● 보호종료아동 확인서	● 청소년복지시설 입·퇴소 확인서 ● 공공임대주택 추천서
발급 방법	원칙 행정복지센터 또는 정부24(온라인) 예외 위탁시설 또는 가정위탁 지원센터 방문발급	● 청소년복지시설 입·퇴소 확인서 www.1388.go.kr (온라인) ● 공공임대주택 추천서(퇴소시설 기관장), 방문발급

보호종료 확인서

신청자 인적사항	성명	생년월일	전화번호
	주소		

관련사항	보호종료 기관명	보호종료 기관 유형
	기관주소	기관 연락처
	입소일(위탁보호일)	퇴소일(위탁종료일)

담당자 인적사항	성명	소속	직위

위 사람은 보호종료아동임을 확인합니다.

년 월 일

기관명 직인

※ 아동복지시설, 가정위탁지원센터에서 발급 가능

청소년복지시설 입·퇴소 확인서

발급번호		
대상자	성명	생년월일(주민등록번호)
	주소	대상자번호
발급기관	기관명	전화번호
	주소	

입소내역	연번	시설명	입소일	퇴소일	입소기간	사례관리번호
	1				년 월 일	
	2				년 월 일	
	3				년 월 일	
	:				년 월 일	
	합계				년 월 일	

위와 같이 입·퇴소 사실을 확인합니다.

년 월 일

기관장 (직인)

공공임대주택 추천서

대상자 (청소년)	성명		생년월일	
추천자	시설명			
	직위	소장 / 관장 / 시설장		
	주소			
	추천위원회 개최일	년 월 일 ※ 시설이용기간이 통합 1년 이상일 경우, 해당없음으로 표시		
	추천사유			

위 청소년은 청소년복지시설을 퇴소한/퇴소 예정인 가정 밖 청소년(퇴소 5년 이내)으로 시설에서 0년 00개월 동안 지냈으며/지내고 있으며, 자립을 위하여 LH공공임대주택 지원이 필요하다고 인정되어 추천합니다.

년 월 일

추천인 (인 또는 서명)

한국토지주택공사 귀하

2) 신청절차

1. 구비서류 : 주민등록등본, 가족관계등록부(전세임대 한정), 입증서류, 개인정보보호동의서(양식)
2. 임대주택 유형 및 지역 확인

● 공공임대주택 유형 ●

건설임대

LH가 직접 건설하여 공급하는 주택으로 영구, 국민, 행복, 통합공공임대주택 지원 가능

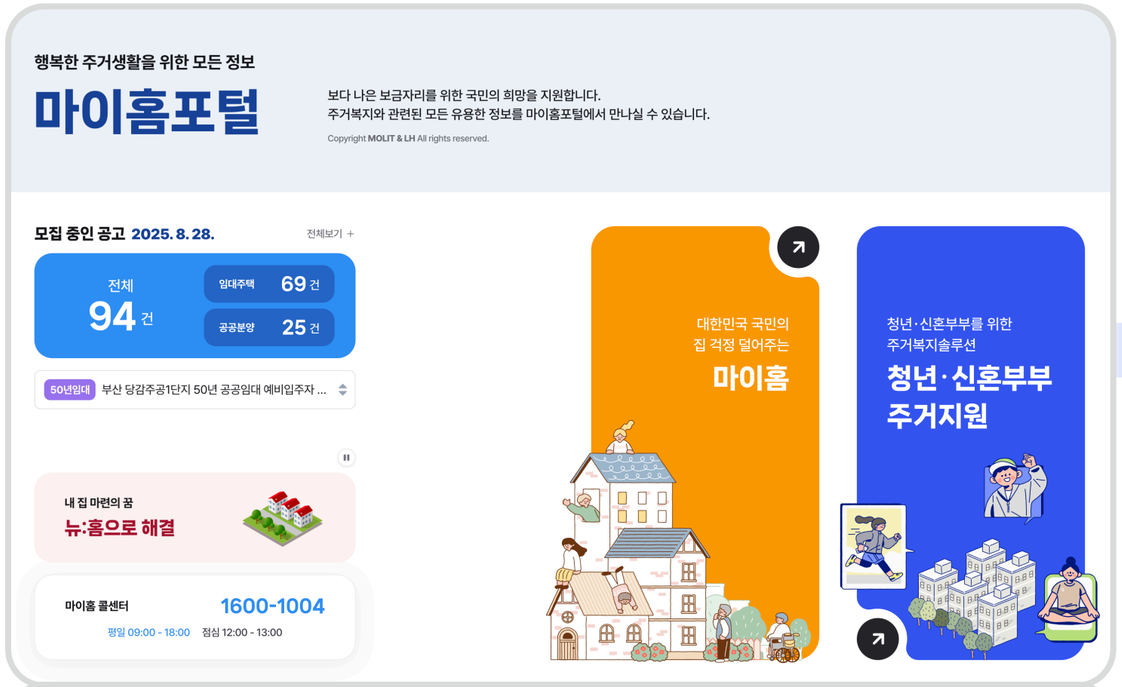
매입임대

LH가 기존주택을 매입하여 공급하는 주택 (다가구, 다세대 등)

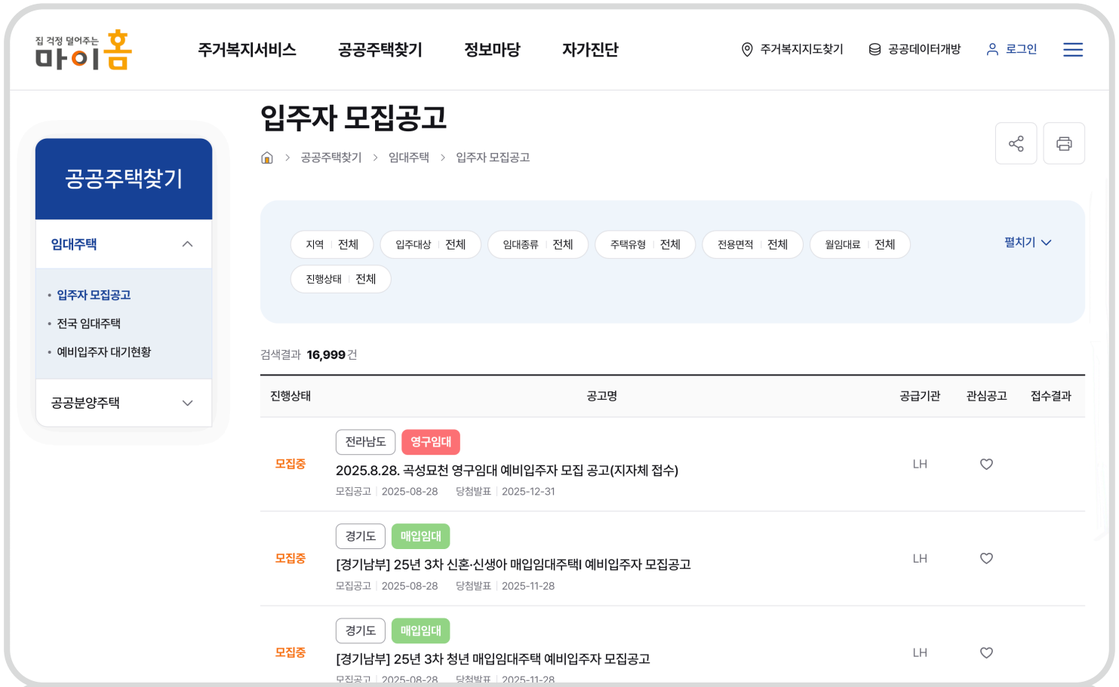
전세임대 (청년·소년소녀가정)

지원 선정자가 거주를 원하는 주택을 물색하면 LH가 전세계약 체결 후 재임대하는 주택

● LH 건설 및 매입임대주택 확인 방법 ●

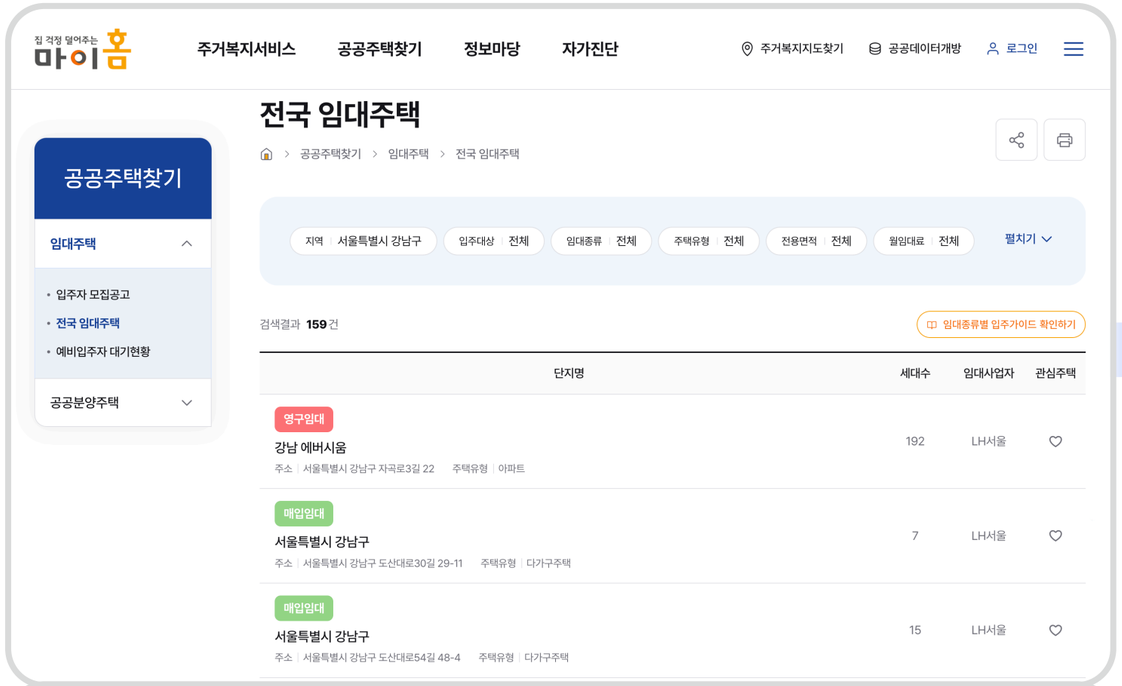


① 마이홈포털(www.myhome.go.kr)

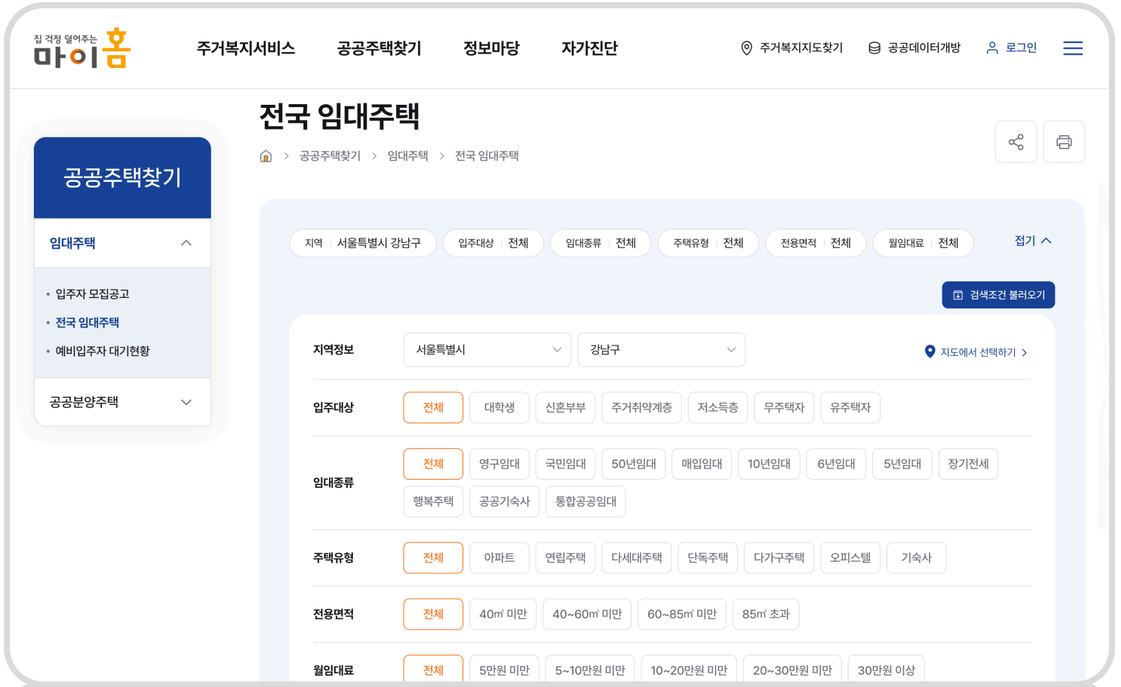


② 공공주택찾기

● LH 건설 및 매입임대주택 확인 방법 ●



③ 전국 임대주택



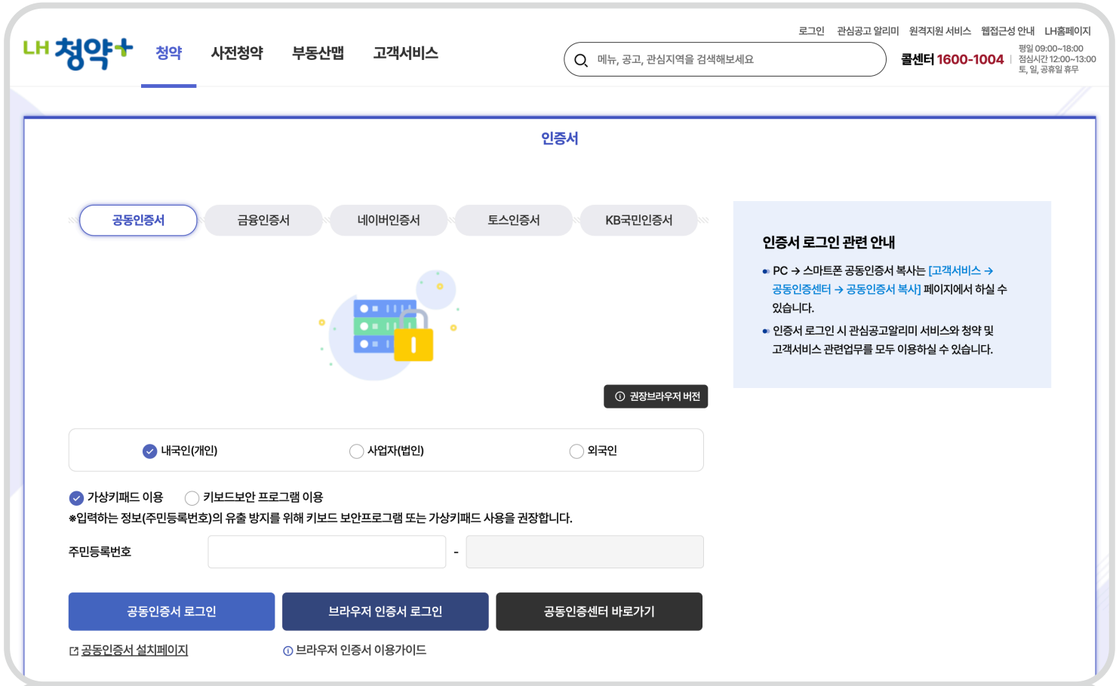
④ 조건검색

- 임대종류 : 영구, 국민, 매입, 행복, 통합공공임대 중 택1
- 임대사업자 : LH

❸ LH 임대주택 신청하기

LH 청약플러스(https://apply.lh.or.kr) ▶ **로그인** ▶ **청약**(임대주택) ▶ **유스타트**(자립 및 가정 밖 청소년) ▶ **주거지원**
▶ **청약신청**(신청자 정보▶임대유형·임대지역▶서류업로드▶청약신청서 제출-추가인증▶접수완료)

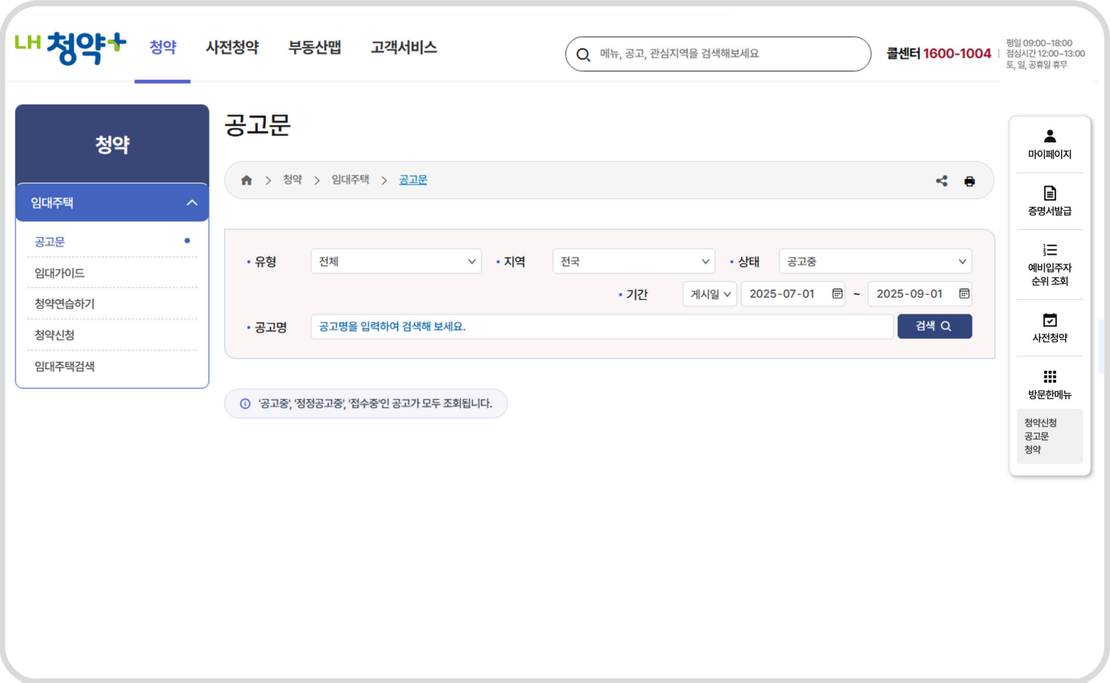
① LH 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)



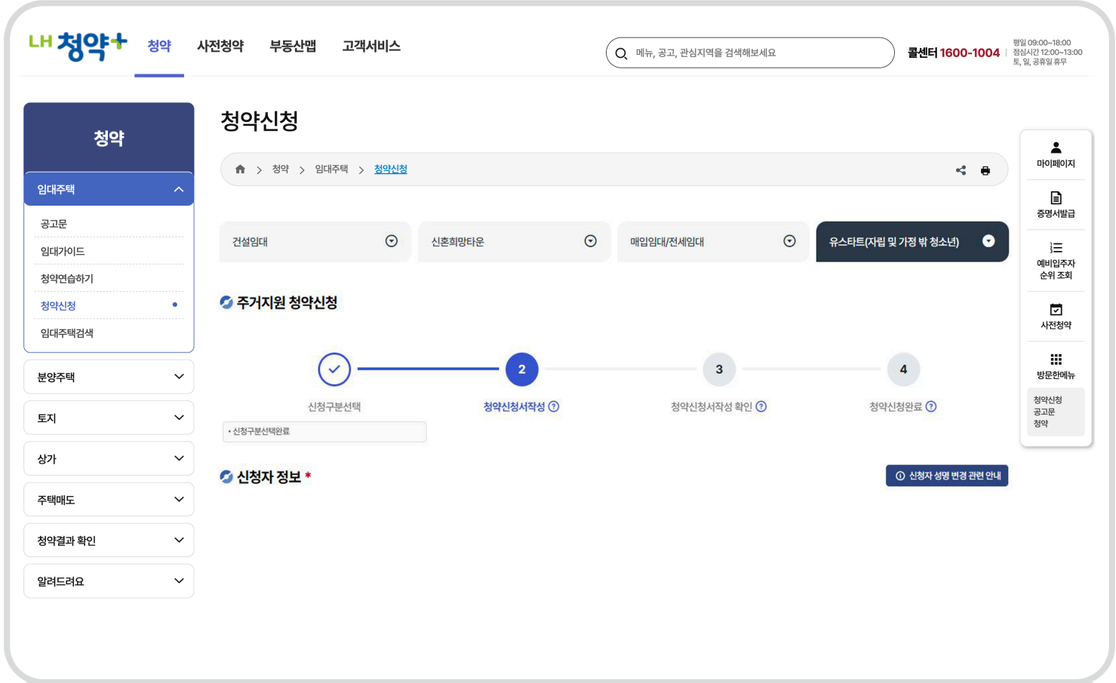
② 로그인

공동인증서 · 금융인증서 · 네이버인증서 · 토스인증서 · KB국민인증서

02 LH 주거지원 신청 방법

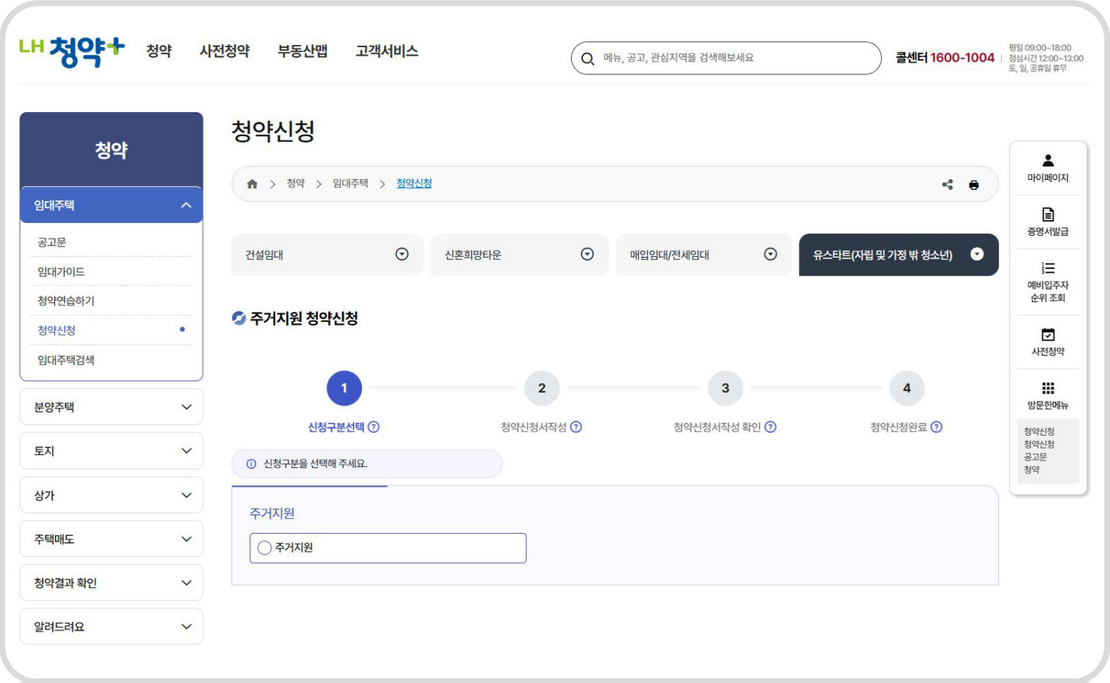


③ 청약(임대주택)

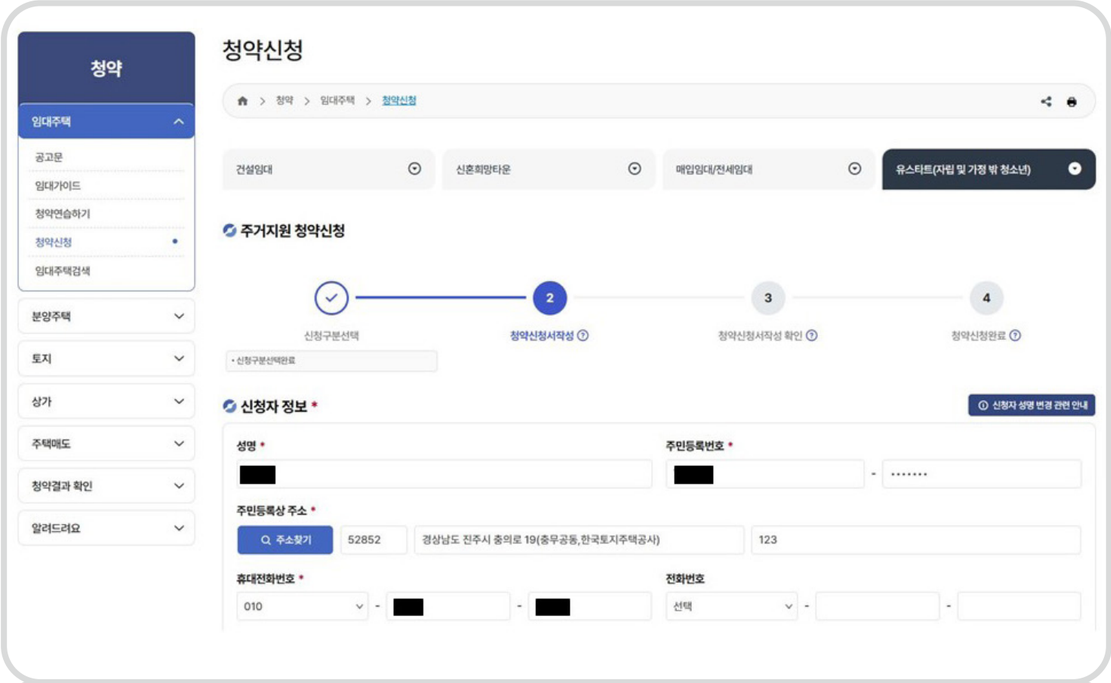


④ 유스타트(자립 및 가정 밖 청소년)

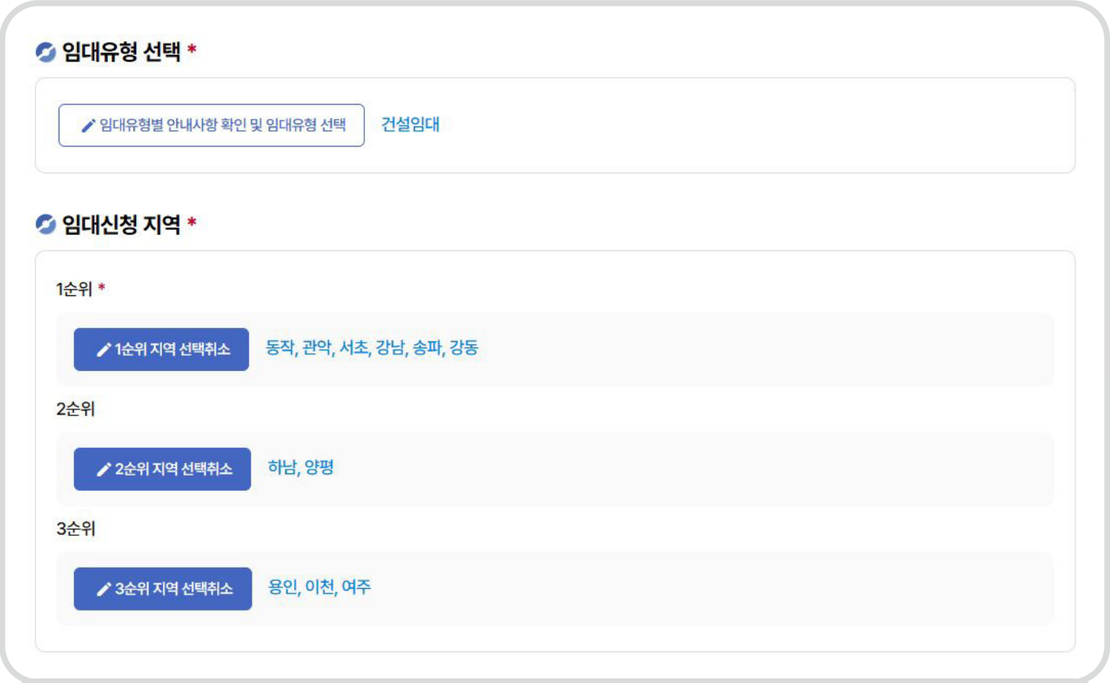
02 LH 주거지원 신청 방법



⑤ 주거지원



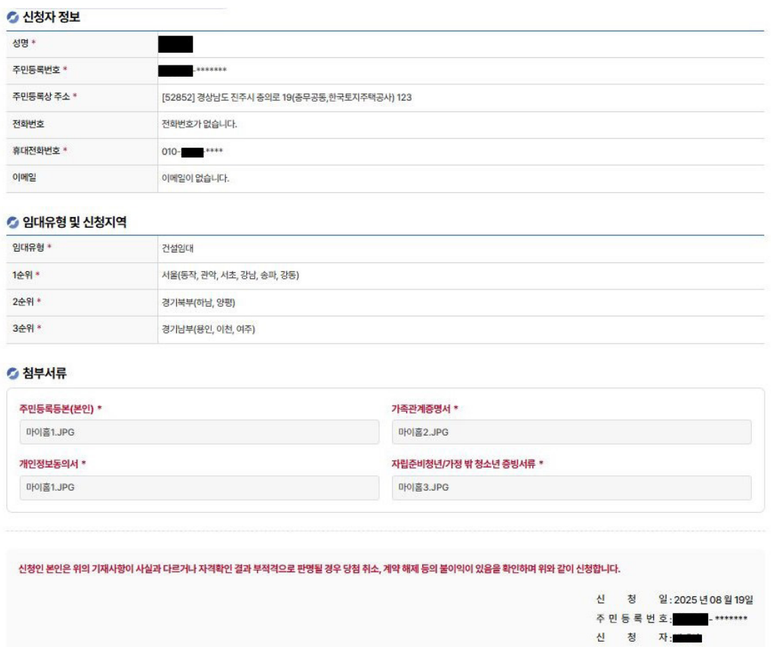
⑥ 청약신청(신청자 정보)



⑦ 청약신청(임대유형, 임대지역)

⑧ 청약신청(신청자 필수서류 업로드)

02 LH 주거지원 신청 방법



신청자 정보

성명 *	[redacted]
주민등록번호 *	[redacted]-*******
주민등록상 주소 *	[52852] 경상남도 진주시 중의로 19(종무공동,한국토지주택공사) 123
전화번호	전화번호가 없습니다.
휴대전화번호 *	010-[redacted]****
이메일	이메일이 없습니다.

임대유형 및 신청지역

임대유형 *	건설임대
1순위 *	서울(동작, 관악, 서초, 강남, 송파, 강동)
2순위 *	경기북부(하남, 양평)
3순위 *	경기남부(용인, 이천, 여주)

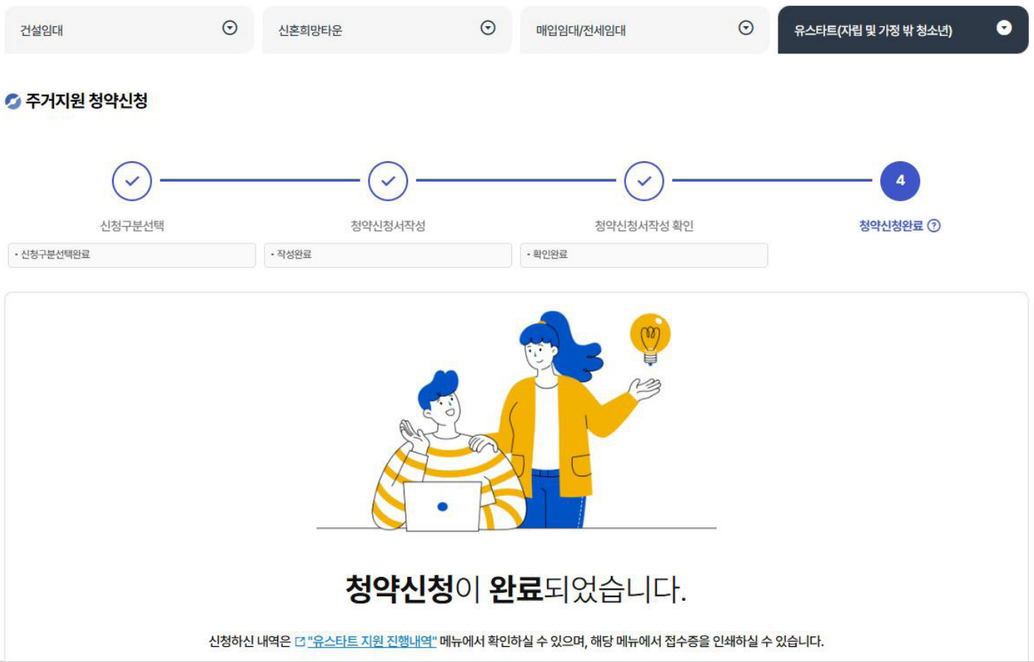
첨부서류

주민등록등본(본인) *	마이홈1.JPG
가족관계증명서 *	마이홈2.JPG
개인정보동의서 *	마이홈1.JPG
자립준비청년/가정 밖 청소년 증빙서류 *	마이홈3.JPG

신청인 본인은 위의 기재사항이 사실과 다르거나 자격확인 결과 부적격으로 판명될 경우 당첨 취소, 계약 해제 등의 불이익이 있음을 확인하며 위와 같이 신청합니다.

신 청 일 : 2025 년 08 월 19일
주 민 등 록 번 호 : [redacted]-*******
신 청 자 : [redacted]

⑨ 청약신청(청약신청서 제출)



건설임대 | 신혼희망타운 | 매입임대/전세임대 | 유스타트(자립 및 가정 밖 청소년)

주거지원 청약신청

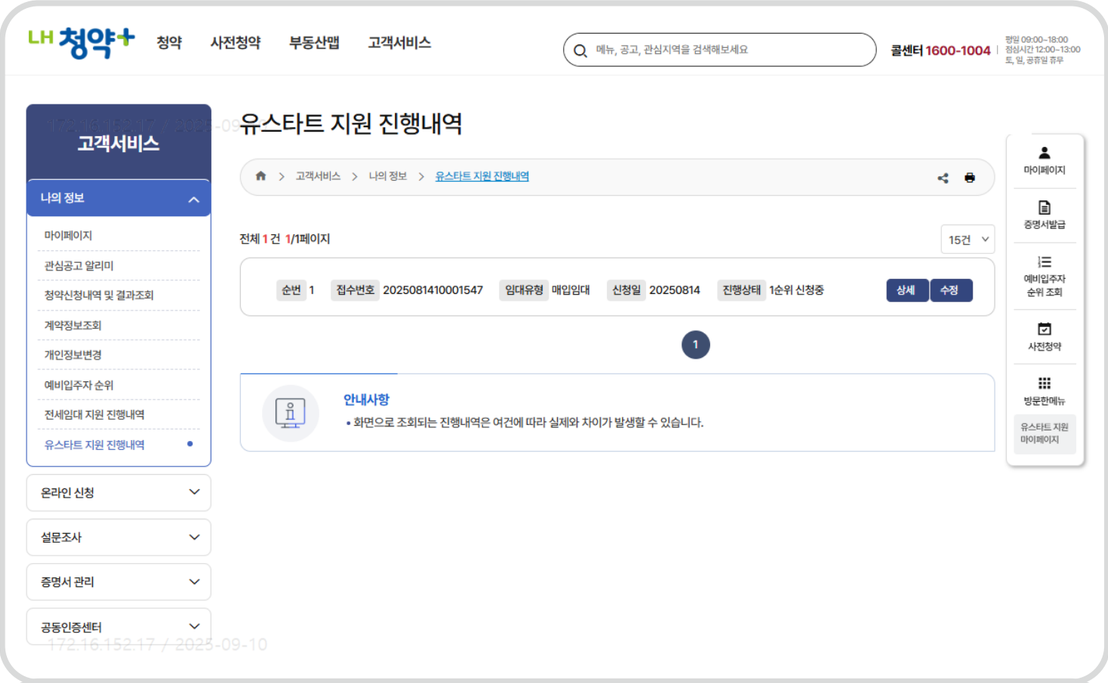
1 신청구분선택 · 신청구분선택완료
2 청약신청서작성 · 작성완료
3 청약신청서작성 확인 · 확인완료
4 청약신청완료

청약신청이 완료되었습니다.

신청하신 내역은 "유스타트 지원 진행내역" 메뉴에서 확인하실 수 있으며, 해당 메뉴에서 접수증을 인쇄하실 수 있습니다.

⑩ 청약신청(접수완료)

④ 진행내역 확인



신청완료

03 유의사항

- 신청 전 건설·매입·전세임대주택 안내문을 확인 후 신청
- 입주를 원하는 단지에 공가가 없을 경우 대기할 수 있음
- 주거지원 신청 자격요건(시설 등 퇴소한지 5년이내, 무주택자)을 충족하는 경우 공공임대주택 거주중 직장, 학업 등의 사유로 타 임대주택으로 이주 신청 가능
  (단, 건설임대는 최초 1회만 우선공급 신청가능)
- 유스타트 상담센터 1670-2288

감사합니다